

Согласовано

Председатель ТСЖ «Наш дом»

Ю. С. Горошко

Утвержден

Протоколом заседания Правления

ТСЖ «Наш дом»

_____ 2024г.

Акт проверки

Ревизионной комиссией ТСЖ «Наш дом» (далее Товарищество), находящееся по адресу: пр. Пятилеток, дом 10, к.1, проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 года.

Ответственными лицами в проверяемом периоде являлись:

с **01.01.2023 г.** председатель правления Давыдкина А. В.,

с **28 июня 2023 г.** председатель правления Горошко Ю. С., главный бухгалтер Павлова М..А.

Для проведения проверки были представлены следующие документы:

1. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., исполненный главным бухгалтером.
2. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам
3. Банковские документы (выписка из банка за 2023г.).
4. Договора с контрагентами (обслуживающими организациями) за 2023 г.
5. Налоговые декларации за 2023 г.
6. Акты выполненных работ, оказанных услуг за 2023г.
7. Ведомость на численной квартирной платы за 2023г.
8. Авансовые отчеты за 2023г.

В результате выборочной проверки представленных первичных документов установлено, что бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с учетной политикой Товарищества применяется упрощенная система налогообложения.

Для осуществления своей работы, Товариществом заключены необходимые хозяйственные договоры по обслуживанию и эксплуатации здания, оборудования и прилегающей территории, а так же прочей уставной деятельности в 2023 г.

Проведены следующие платежи, оказывающие услуги в 2023 г.:

1) **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»** на отпуск питьевой воды и прием сточных вод. Договор № 12-611040-ЖФ-ВС от 08.02.2012 г. водоснабжение 298 098 рубля. Договор №12-645303-ЖФ-ВО от 27.03.2012 г. водоотведение 443 542 рублей.

2) **ГУП ТЭК СПб** оплата теплоэнергии. Договор № 4787.038.1 от 01.07.2006г. на сумму 2 708 369 рублей.

3) **ОАО «Петербургская сбытовая компания»** на подачу электроэнергии и обслуживание электросетей. Договор № 32833 от 12.07.2007г. Расход составил 83 869 рубля.

4) **ООО «Лифтстройтрест»** на техническое обслуживание лифтов. Договор № 205 от 01.11.2020г. на сумму 181 690 рублей. Ремонт лифтов вне условий договора – 16 460 рублей.

5) **АО «Невский экологический оператор»**, вывоз и перевозка бытовых отходов. Договор № 1262468-2022/ТКО от 30.12.2021г. на сумму 664 264 рубля.

6) **ОАО «Ростелеком»/ ООО «РИКО-ТВ»**, техническое обслуживание систем коллективного приема телевидения. Договор № М-2-2/10-3-719 от 01.04.2006г. – 8 820 рублей. Договор № 2320/Наш Дом/Н от 19.07.2016г. – 78 330 рублей.