

Общим собранием членом ТСЖ "НАШ ДОМ"

Протокол № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.

**СМЕТА****Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2024 год.****Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.****Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,2 кв.м****Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м****Площадь всех нежилых помещений: 714,3 кв.м**

| № п/п     | Виды услуг   | Плановые начисления, руб. | Плановые расходы, руб. | Отклонение, руб. |
|-----------|--|---------------------------|------------------------|------------------|
| 1         | 2  | 3                         | 4                      | 5                |
| <b>1.</b> | <b>Обслуживание дома, в том числе:</b>                                     | <b>751 017</b>            | <b>626 044</b>         | <b>124 973</b>   |
| 1.1       | ООО "РЭП", текущее обслуживание дома                                       |                           | 315 684                |                  |
| 1.2       | ООО "РЭП", аварийное обслуживание дома                                     |                           | 100 000                |                  |
| 1.3       | Печать квитанций (ЭЛЛИС)   |                           | 40 020                 |                  |
| 1.4       | Тензор обслуживание(СБИС)  |                           | 8 000                  |                  |
| 1.5       | Хоз.расходы 2024   |                           | 20 000                 |                  |
| 1.6       | Освидетельствование лифтов (КПЛ)   |                           | 15 000                 |                  |
| 1.7       | Мойка мусоропроводов (ИП Филатов)  |                           | 47 340                 |                  |
| 1.8       | Дератизация 2024   |                           | 12 000                 |                  |
| 1.9       | Очистка вентканалов  |                           | 16 000                 |                  |
| 1.10      | ТО пожарного оборудования  |                           | 12 000                 |                  |
| 1.11      | Услуги банка (Сбербанк)  |                           | 40 000                 |                  |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>  | <b>583 037</b>            | <b>590 000</b>         | <b>- 6 963</b>   |
| 2.1       | Герметизация швов (ремонт швов внутренней стороны МКД со двора 3 парадных) |                           | 500 000                |                  |
| 2.2       | Ремонт крыльца помещения ГРЩ   |                           | 40 000                 |                  |
| 2.3       | Видеонаблюдение в лифтах (3 шт)  |                           | 50 000                 |                  |
| <b>3.</b> | <b>Очистка мусоропровода</b>   | <b>157 379</b>            | <b>224 172</b>         | <b>- 66 793</b>  |
| 3.1       | ФОТ обслуживающего персонала   |                           | 224 172                |                  |
| <b>4.</b> | <b>Содержание придомовой территории</b>                                    | <b>214 460</b>            | <b>224 173</b>         | <b>- 9 713</b>   |
| 4.1       | ФОТ обслуживающего персонала   |                           | 224 173                |                  |
| <b>5.</b> | <b>Техническое обслуживание лифтов, в том числе:</b>                       | <b>244 699</b>            | <b>244 699</b>         | <b>- 0</b>       |
| 5.1       | Обслуживание лифтов (Лифтстройтрест)                                       |                           | 181 692                |                  |
| 5.2       | Диспетчеризация (Лифт-связь)   |                           | 13 896                 |                  |
| 5.3       | Видеонаблюдение/Аварийный ремонт лифтов                                    |                           | 49 111                 |                  |
| <b>6</b>  | <b>Управление домом</b>  | <b>365 723</b>            | <b>458 345</b>         | <b>- 92 622</b>  |
| 6.1       | ФОТ председателя и бухгалтера  |                           | 448 345                |                  |
| 6.2       | Хозрасходы   |                           | 10 000                 |                  |

| № п/п    | Виды услуг   | Плановые начисления, руб. | Плановые расходы, руб. | Отклонение, руб. |
|----------|--|---------------------------|------------------------|------------------|
| 1        | 2  | 3                         | 4                      | 5                |
| <b>7</b> | <b>Административно-Управленческие Раходы (АУР)</b> | <b>660 095</b>            | <b>627 683</b>         | <b>32 412</b>    |
| 7.1      | ФОТ председателя и бухгалтера                      |                           | 627 683                |                  |
| <b>8</b> | <b>Прочие доходы и расходы</b>                     | <b>60 540</b>             | <b>1 080</b>           | <b>59 460</b>    |
| 8.1      | Интернет (ЭР-Телеком)                              | 18 000                    |                        |                  |
| 8.2      | Интернет (Скай-нет)                                | 18 000                    |                        |                  |
| 8.3      | Интернет (Юнет)                                    | 18 000                    |                        |                  |
| 8.4      | Проценты радио                                     | 6 540                     |                        |                  |
| 8.5      | Налог УСН за 2023 год                              |                           | 1 080                  |                  |
|          | <b>ВСЕГО:</b>                                      | <b>3 036 949</b>          | <b>2 996 196</b>       | <b>40 753</b>    |

Председатель правления

Горошко Ю.С.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.