

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ 22.05.2024 г. в 18-00

в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д. 10, корп. 1, литера А
(ТСЖ "Наш Дом", ОГРН: 1057810232193, ИНН: 7811317731)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Горошко Юлиану Семеновну (собственник помещения № 41) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Давыдкину Анну Валерьевну (собственник помещения № 13).

2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Шленкина Л.В.(собственник помещения № 25), Сирик Н.А.(собственник помещения № 48).

3. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Наш Дом» на новый срок следующих кандидатов: Чечулина И.Л. (собственник помещения № 103)

4. Рассмотреть и утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» за 2023 год. (Приложение 1)

5. Рассмотреть и утвердить размер платежей и взносов (Тарифы) по содержанию и обслуживанию МКД с учетом рекомендаций Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга на 2024 г. (Приложение 2)

6. Рассмотреть и утвердить ранее представленную на обозрение членов ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» на 2024 год. (Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г.)

7. Утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «Наш Дом» в размере 35 000 руб. в месяц на руки (40 230 рублей в месяц до вычета НДФЛ).

8. Утвердить заработную плату бухгалтера ТСЖ «Наш Дом» в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023. .

9. Утвердить заработную плату по ставке (1 единица) обслуживающего персонала МКД и придомовой территории в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.

10. Утвердить тариф на административно-управленческую работу ТСЖ «Наш Дом» с 6,10 руб./кв.м. до 10,09 руб./кв.м. в месяц.

11. Утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год. (см. Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г. Раздел 2 «Текущий ремонт»)

12. Утвердить объем работ по установке видеонаблюдения во вновь установленном лифтовом оборудовании в МКД в количестве одна видеокамера на лифт. Утвердить, что стоимость обслуживания видеонаблюдения будет входить в тариф по обслуживанию лифтового оборудования в МКД.

13. Утвердить представленные на обозрение членов ТСЖ «Правила пользования имуществом и придомовой территорией МКД»

Инициатор общего собрания:

Председатель правления ТСЖ "Наш Дом" Горошко Ю. С.
Телефон для связи: +79944326782

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)