

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, д. 10, к. 1, лит. А

22.05.2024

Вид собрания годовое
(годовое / внеочередное)

ТСЖ "Наш Дом"
ОГРН: 1057810232193, ИНН: 7811317731

Адрес г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д. 10, корп. 1, литера А
многоквартирного дома: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы)
общего собрания: Горошко Юлиана Семёновна, Председатель правления ТСЖ "Наш Дом"
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, ИНН, ОГРН
с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й)).
ФИО представителя члена ТСЖ, дата и № доверенности, доверенность прилагается к протоколу)

Дата, время начала общего собрания членов ТСЖ и место проведения (очный этап - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 22.04.2024 г. в 18:00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д. 10, корп. 1, литера А, возле помещения ГРЩ

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений члена(-ов) ТСЖ: с 18:00 ч. 22.04.2024г. по 20:00 ч. 22.05.2024г. Окончание приема решений члена(-ов) ТСЖ: **22.05.2024г. в 20:00 ч.**

Место приема письменных решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д. 10, корп. 1, литера А, специализированный ящик для сбора документов ТСЖ в каждой парадной

Дата составления протокола: 22.05.2024 20:00 (дата и время окончания подсчета голосов).

Председатель общего собрания: Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)
Секретарь общего собрания: Давыдкина Анна Валерьевна, собственник помещения № 13 (№ 78:12:0006320:6190-78/011/2022-3 от 15.02.2022)
Члены счетной комиссии: Шлёнкина Любовь Витальевна, собственник помещения № 25 (№ 78:12:0006320:6215-78/040/2018-1 от 27.04.2018), Сирик Наталья Анатольевна, собственник помещения № 48 (№ 78:12:0006320:6245-78/011/2021-11 от 07.10.2021)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Горошко Юлиану Семеновну (собственник помещения № 41) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Давыдкину Анну Валерьевну (собственник помещения № 13).
2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Шленкина Л.В.(собственник помещения № 25), Сирик Н.А.(собственник помещения № 48).
3. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Наш Дом» на новый срок следующих кандидатов: Бабанина Л.В. (собственник помещения № 61)
4. Рассмотреть и утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» за 2023 год. (Приложение 1)
5. Рассмотреть и утвердить размер платежей и взносов (Тарифы) по содержанию и обслуживанию МКД с учетом рекомендаций Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга на 2024 г. (Приложение 2)
6. Рассмотреть и утвердить ранее представленную на обозрение членов ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» на 2024 год. (Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г.)
7. Утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «Наш Дом» в размере 35 000 руб. в месяц на руки (40 230 рублей в месяц до вычета НДФЛ).
8. Утвердить заработную плату бухгалтера ТСЖ «Наш Дом» в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.
9. Утвердить заработную плату по ставке (1 единица) обслуживающего персонала МКД и придомовой территории в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.
10. Утвердить тариф на административно-управленческую работу ТСЖ «Наш Дом» с 6,10 руб./кв.м. до 10,09 руб./кв.м. в месяц.
11. Утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год (см. Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г. Раздел 2 «Текущий ремонт»)
12. Утвердить объем работ по установке видеонаблюдения во вновь установленном лифтовом

оборудовании в МКД в количестве одна видеокамера на лифт. Утвердить, что стоимость обслуживания видеонаблюдения будет входить в тариф по обслуживанию лифтового оборудования в МКД.

13. Утвердить представленные на обозрение членов ТСЖ «Правила пользования имуществом и придомовой территорией МКД»

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) В многоквартирном доме имеются 90 члена(-ов) ТСЖ, владеющих 4108,442 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6854,1 м.кв.;

б) До окончания приема решений членов ТСЖ поступили решения от 60 члена(-ов) ТСЖ, владеющих 2593,617 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;

в) Члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 63,129% от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня. Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 60 чел. Список членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ прилагается в Приложении № 5 и 6 к настоящему Протоколу общего собрания.

г) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования (письменных решений членов ТСЖ в многоквартирном доме) по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования.

д) Общее собрание объявляется состоявшимся.

Решения общего собрания членов ТСЖ:

По вопросу № 1: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Горошко Юлиану Семеновну (собственник помещения № 41) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Давыдкину Анну Валерьевну (собственник помещения № 13).

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Горошко Юлиану Семеновну (собственник помещения № 41) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Давыдкину Анну Валерьевну (собственник помещения № 13).

Решили:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Горошко Юлиану Семеновну (собственник помещения № 41) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Давыдкину Анну Валерьевну (собственник помещения № 13).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542,917	98,045%	50,7	1,955%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Горошко Юлиану Семеновну (собственник помещения № 41) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Давыдкину Анну Валерьевну (собственник помещения № 13).» **принято.**

По вопросу № 2: Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Шленкина Л.В.(собственник помещения № 25), Сирик Н.А.(собственник помещения № 48).

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Шленкина Л.В (собственник помещения № 25), Сирик Н.А.(собственник помещения № 48).

Решили:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Шленкина Л.В.(собственник помещения № 25), Сирик Н.А.(собственник помещения № 48).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Шленкина Л.В. (собственник помещения № 25), Сирик Н.А.(собственник помещения № 48).» **принято.**

По вопросу № 3: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Наш Дом» на новый срок следующих кандидатов: Бабанина Л.В. (собственник помещения № 61)

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Наш Дом» на новый срок следующих кандидатов: Бабанина Л.В. (собственник помещения № 61)

Решили:

Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Наш Дом» на новый срок следующих кандидатов: Бабанина Л.В. (собственник помещения № 61)

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 3 «Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Наш Дом» на новый срок следующих кандидатов: Бабанина Л.В. (собственник помещения № 61)» **принято.**

По вопросу № 4: Рассмотреть и утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» за 2023 год. (Приложение 1)

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Рассмотреть и утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» за 2023 год. (Приложение 1)

Решили:

Рассмотреть и утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» за 2023 год. (Приложение 1)

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 4 «Рассмотреть и утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» за 2023 год. (Приложение 1)» **принято.**

По вопросу № 5: Рассмотреть и утвердить размер платежей и взносов (Тарифы) по содержанию и обслуживанию МКД с учетом рекомендаций Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга на 2024 г. (Приложение 2)

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлияна Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140 2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Рассмотреть и утвердить размер платежей и взносов (Тарифы) по содержанию и обслуживанию МКД с учетом рекомендаций Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга на 2024 г. (Приложение 2)

Решили:

Рассмотреть и утвердить размер платежей и взносов (Тарифы) по содержанию и обслуживанию МКД с учетом рекомендаций Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга на 2024 г. (Приложение 2)

Проголосовали (в кв. м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2525.017	97.355%	68.6	2.645%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 5 «Рассмотреть и утвердить размер платежей и взносов (Тарифы) по содержанию и обслуживанию МКД с учетом рекомендаций Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга на 2024 г. (Приложение 2)» **принято.**

По вопросу № 6: Рассмотреть и утвердить ранее представленную на обозрение членов ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» на 2024 год. (Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г.)

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлияна Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Рассмотреть и утвердить ранее представленную на обозрение членов ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» на 2024 год. (Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г.)

Решили:

Рассмотреть и утвердить ранее представленную на обозрение членов ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» на 2024 год. (Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г.)

Проголосовали (в кв. м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 6 «Рассмотреть и утвердить ранее представленную на обозрение членов ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» на 2024 год. (Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г.)» **принято.**

По вопросу № 7: Утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «Наш Дом» в размере 35 000 руб. в месяц на руки (40 230 рублей в месяц до вычета НДФЛ).

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлияна Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «Наш Дом» в размере 35 000 руб. в месяц на руки (40 230 рублей в месяц до вычета НДФЛ).

Решили:

Утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «Наш Дом» в размере 35 000 руб. в месяц на руки (40 230 рублей в месяц до вычета НДФЛ).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2472.017	95.312%	50.7	1.955%	70.9	2.734%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 7 «Утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «Наш Дом» в размере 35 000 руб. в месяц на руки (40 230 рублей в месяц до вычета НДФЛ).» **принято.**

По вопросу № 8: Утвердить заработную плату бухгалтера ТСЖ «Наш Дом» в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023. .

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить заработную плату бухгалтера ТСЖ «Наш Дом» в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023. .

Решили:

Утвердить заработную плату бухгалтера ТСЖ «Наш Дом» в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023. .

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2454.117	94.621%	50.7	1.955%	88.8	3.424%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 8 «Утвердить заработную плату бухгалтера ТСЖ «Наш Дом» в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023. .» **принято.**

По вопросу № 9: Утвердить заработную плату по ставке (1 единица) обслуживающего персонала МКД и придомовой территории в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить заработную плату по ставке (1 единица) обслуживающего персонала МКД и придомовой территории в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.

Решили:

Утвердить заработную плату по ставке (1 единица) обслуживающего персонала МКД и придомовой территории в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2474.417	95.404%	50.7	1.955%	68.5	2.641%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 9 «Утвердить заработную плату по ставке (1 единица) обслуживающего персонала МКД и придомовой территории в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.» **принято.**

По вопросу № 10: Утвердить тариф на административно-управленческую работу ТСЖ «Наш Дом» с 6,10 руб./кв.м. до 10,09 руб./кв.м. в месяц.

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить тариф на административно-управленческую работу ТСЖ «Наш Дом» с 6,10 руб./кв.м. до 10,09 руб./кв.м. в месяц.

Решили:

Утвердить тариф на административно-управленческую работу ТСЖ «Наш Дом» с 6,10 руб./кв.м. до 10,09 руб./кв.м. в месяц.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2294.117	88.452%	119.2	4.596%	180.3	6.952%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 10 «Утвердить тариф на административно-управленческую работу ТСЖ «Наш Дом» с 6,10 руб./кв.м. до 10,09 руб./кв.м. в месяц.» **принято.**

По вопросу № 11: Утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год. (см. Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г. Раздел 2 «Текущий ремонт»)

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год. (см. Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г. Раздел 2 «Текущий ремонт»)

Решили:

Утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год. (см. Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г. Раздел 2 «Текущий ремонт»)

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 11 «Утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год. (см. Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г. Раздел 2 «Текущий ремонт»)) **принято.**

По вопросу № 12: Утвердить объем работ по установке видеонаблюдения во вновь установленном лифтовом оборудовании в МКД в количестве одна видеокамера на лифт. Утвердить, что стоимость обслуживания видеонаблюдения будет входить в тариф по обслуживанию лифтового оборудования в МКД.

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить объем работ по установке видеонаблюдения во вновь установленном лифтовом оборудовании в МКД в количестве одна видеокамера на лифт. Утвердить, что стоимость обслуживания видеонаблюдения будет входить в тариф по обслуживанию лифтового оборудования в МКД.

Решили:

Утвердить объем работ по установке видеонаблюдения во вновь установленном лифтовом оборудовании в МКД в количестве одна видеокамера на лифт. Утвердить, что стоимость обслуживания видеонаблюдения будет входить в тариф по обслуживанию лифтового оборудования в МКД.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2261.417	87.192%	137.5	5.301%	194.7	7.507%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 12 «Утвердить объем работ по установке видеонаблюдения во вновь установленном лифтовом оборудовании в МКД в количестве одна видеокамера на лифт. Утвердить, что стоимость обслуживания видеонаблюдения будет входить в тариф по обслуживанию лифтового оборудования в МКД.» **принято.**

По вопросу № 13: Утвердить представленные на обозрение членов ТСЖ «Правила пользования имуществом и придомовой территорией МКД».

Слушали:

Пояснения (Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить представленные на обозрение членов ТСЖ «Правила пользования имуществом и придомовой территорией МКД».

Решили:

Утвердить представленные на обозрение членов ТСЖ «Правила пользования имуществом и придомовой территорией МКД».

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСЖ

Решение по вопросу № 13 «Утвердить представленные на обозрение членов ТСЖ «Правила пользования имуществом и придомовой территорией МКД.»» **принято.**

Лица, проголосовавшие «против» принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

Отсутствуют

(ФИО члена(-ов) ТСЖ, № помещения, иные сведения)

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Копия настоящего протокола хранится:

г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д. 10, корп. 1, литера А, помещение ГРЩ
(область, район/город, улица, номер дома, корпус, номер помещения)

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.
2. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на «22»апреля 2024 г. в 1 экз. на _ л.
4. Решения членов ТСЖ в многоквартирном доме в 1 экз. на 113 л.
5. Присутствующие и приглашенные лица (список членов ТСЖ (или представителей членов ТСЖ) в многоквартирном доме и приглашенных лиц, принявших участие в очной форме общего собрания) в 1 экз. на 1 л.
6. Список членов ТСЖ (или представителей членов ТСЖ) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
7. Уведомление о результатах проведения общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.
8. Акт о размещении Уведомления о результатах проведения общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.
9. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на ____ л.
10. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Горошко Юлиана Семеновна, собственник помещения № 41 (№ 78-78-40/140/2013-384 от 14.06.2013)
(Фамилия, имя отчество члена ТСЖ)


(подпись)

22.05.2024

(дата)

Секретарь общего собрания:

Давыдкина Анна Валерьевна, собственник помещения № 13 (№ 78:12:0006320:6190-78/011/2022-3 от 15.02.2022)
(Фамилия, имя отчество члена ТСЖ)


(подпись)

22.05.2024

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

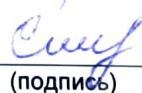
Шлёнкина Любовь Витальевна, собственник помещения № 25 (№ 78:12:0006320:6215-78/040/2018-1 от 27.04.2018)
(Фамилия, имя отчество члена ТСЖ)


(подпись)

22.05.2024

(дата)

Сирик Наталья Анатольевна, собственник помещения № 48 (№ 78:12:0006320:6245-78/011/2021-11 от 07.10.2021)
(Фамилия, имя отчество члена ТСЖ)


(подпись)

22.05.2024

(дата)

Инициатор общего собрания:

Горошко Юлиана Семёновна, Председатель правления ТСЖ "Наш Дом"
(Фамилия, имя отчество члена ТСЖ)


(подпись)

22.05.2024

(дата)