

Утверждено

Общим собранием членов ТСЖ "НАШ ДОМ"
 Протокол № 5 от "22" мая 2024г.

Приложение 3

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2024 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.
 Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,2 кв.м
 Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м
 Площадь всех нежилых помещений: 714,3 кв.м

№ п/п	Виды услуг	Плановые начисления, руб.	Плановые расходы, руб.	Отклонение, руб.
1	2	3	4	5
1.	Обслуживание дома, в том числе:			
1.1	ООО "РЭП", текущее обслуживание дома	751 017	626 044	124 973
1.2	ООО "РЭП", аварийное обслуживание дома		315 684	
1.3	Печать квитанций (ЭЛЛИС)		100 000	
1.4	Тензор обслуживание(СБИС)		40 020	
1.5	Хоз.расходы 2024		8 000	
1.6	Освидетельствование лифтов (КПЛ)		20 000	
1.7	Мойка мусоропроводов (ИП Филатов)		15 000	
1.8	Мойка мусоропроводов (ИП Филатов)		47 340	
1.8	Дератизация 2024		12 000	
1.9	Очистка вентканалов		16 000	
1.10	ТО пожарного оборудования		12 000	
1.11	Услуги банка (Сбербанк)		40 000	
2.	Текущий ремонт, в том числе:	583 037	590 000	- 6 963
2.1	Герметизация швов (ремонт швов внутренней стороны МКД со двора 3 парадных)		500 000	
2.2	Ремонт крыльца помещения ГРЩ		40 000	
2.3	Видеонаблюдение в лифтах (3 шт)		50 000	
3.	Очистка мусоропровода	157 379	224 172	- 66 793
3.1	ФОТ обслуживающего персонала		224 172	
4.	Содержание придомовой территории	214 460	224 173	- 9 713
4.1	ФОТ обслуживающего персонала		224 173	
5.	Техническое обслуживание лифтов, в том числе:	244 699	244 699	- 0
5.1	Обслуживание лифтов (Лифтстройтрест)		181 692	
5.2	Диспетчеризация (Лифт-связь)		13 896	
5.3	Видеонаблюдение/Аварийный ремонт лифтов		49 111	
		365 723	458 345	- 92 622
6.	Управление домом		448 345	
6.1	ФОТ председателя и бухгалтера		10 000	
6.2	Хозрасходы			

№ п/п	Виды услуг	Плановые начисления, руб.	Плановые расходы, руб.	Отклонение, руб.
1	2	3	4	5
	Административно-Управленческие Раходы (АУР)	660 095	627 683	32 412
	ФОТ председателя и бухгалтера		627 683	
	Прочие доходы и расходы	60 540	1 080	59 460
	Интернет (ЭР-Телеком)	18 000		
	Интернет (Скай-нет)	18 000		
	Интернет (Юнет)	18 000		
	Проценты радио	6 540		
	Налог УСН за 2023 год		1 080	
	ВСЕГО:	3 036 949	2 996 196	40 753

Председатель правления

Главный бухгалтер



Горошко Ю.С.

Павлова М.А.