

Приложение 2 к ОСЧ ТСЖ "Наш Дом" от 22.04.2024 г.

Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023г. № 250-р

Наименование услуги	За 1 кв.м.общей площади жилого помещения руб. в месяц с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	За 1 кв.м.общей площади жилого помещения руб. в месяц с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.
Управление МКД	4,29	4,68
Содержание общего имущества	8,99	9,43
Текущий ремонт	6,95	7,35
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории МКД	2,53	2,73
Очистка мусоропроводов	1,88	1,98
Содержание и ремонт автоматически запирающихся дверей подъезда МКД	0,35	0,35
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты МКД	0,43	0,44
Эксплуатация и ремонт общедомовых приборов учета	0,67	0,67
Содержание и ремонт лифта	4,41	4,55

Базовая стоимость тех.обслуживания лифта	6479,1	6679,95
Коэффициент увеличения базовой стоимости ТО лифта	0,049	0,049
Количество посадочных этажей	8	8
Общая площадь жилых помещений, оборудованная лифтами	6132,1	6132,1

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S} \times S_i$$

Расшифровка расчета	$3 * (6\,479,1 * (1 + 0,049(10-2))) / 6132,1$	$3 * (6\,679,95 * (1 + 0,049(10-2))) / 6132,1$
---------------------	---	--