

УВЕДОМЛЕНИЕ

результатах проведения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д. 10, корп. 1, литера А (ТСЖ "Наш Дом", ОГРН: 1057810232193, ИНН: 7811317731)

Уважаемые члены ТСЖ!

Сообщаем Вам, что с 22.04.2024г. по 22.05.2024 г. было проведено годовое общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д. 10, корп. 1, литера А

Участие в собрании составило 63,129 % от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания.

По результатам данного собрания, в соответствии с объявленной повесткой, приняты следующие решения по следующим вопросам:

Приняты решения по следующим вопросам:

По вопросу № 1: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Горошко Юлиану Семеновну (собственник помещения № 41) и секретарем общего собрания членов ТСЖ - Давыдкину Анну Валерьевну (собственник помещения № 13).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

По вопросу № 2: Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Шленкина В. (собственник помещения № 25), Сирик Н.А. (собственник помещения № 48).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

По вопросу № 3: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Наш Дом» на новый срок следующих кандидатов: Обанина Л.В. (собственник помещения № 61)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

По вопросу № 4: Рассмотреть и утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» за 2023 год. (Приложение 1)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

По вопросу № 5: Рассмотреть и утвердить размер платежей и взносов (Тарифы) по содержанию и обслуживанию МКД с учетом рекомендаций Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга на 2024 г. (Приложение 2)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2525.017	97.355%	68.6	2.645%	0	0%

По вопросу № 6: Рассмотреть и утвердить ранее представленную на обозрение членов ТСЖ смету доходов и расходов ТСЖ «Наш Дом» на 2024 год. (Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 2024 г.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв. м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

По вопросу № 7: Утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «Наш Дом» в размере 35 000 руб. в месяц на руки (40 230 рублей в месяц до вычета НДФЛ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2472.017	95.312%	50.7	1.955%	70.9	2.734%

вопросу № 8: Утвердить заработную плату бухгалтера ТСЖ «Наш Дом» в размере 25 000 руб. в месяц на руки 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2454.117	94.621%	50.7	1.955%	88.8	3.424%

вопросу № 9: Утвердить заработную плату по ставке (1 единица) обслуживающего персонала МКД и домовладели территории в размере 25 000 руб. в месяц на руки (28 736 рублей в месяц до вычета НДФЛ) с учетом установленной Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы минимальной заработной платой (МРОТ) с 01.11.2023.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2474.417	95.404%	50.7	1.955%	68.5	2.641%

вопросу № 10: Утвердить тариф на административно-управленческую работу ТСЖ «Наш Дом» с 6,10 руб./кв.м. 10.09 руб./кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2294.117	88.452%	119.2	4.596%	180.3	6.952%

вопросу № 11: Утвердить ранее представленный на обозрение членов ТСЖ годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год. (см. Приложение 3. Смета ТСЖ «Наш Дом» на 24 г. Раздел 2 «Текущий ремонт»)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

вопросу № 12: Утвердить объем работ по установке видеонаблюдения во вновь установленном лифтовом оборудовании в МКД в количестве одна видекамера на лифт. Утвердить, что стоимость обслуживания видеонаблюдения будет входить в тариф по обслуживанию лифтового оборудования в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2261.417	87.192%	137.5	5.301%	194.7	7.507%

вопросу № 13: Утвердить представленные на обозрение членов ТСЖ «Правила пользования имуществом и домовладели территории МКД».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСЖ
2542.917	98.045%	50.7	1.955%	0	0%

Уважением, инициатор общего собрания,
Собственник помещения, 41. Горощко Юлиана Семеновна
телефон для связи: +79944326782


(подпись)

14.06.2024г.
(Дата размещения уведомления)