

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Управления подготовки капитального ремонта

Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

(заказчик работ)

А.А. Ломовцев
(ФИО)

М.П.



Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

на капитальный ремонт в 2024 году многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Пятилеток пр., д. 10 корп. 1 литера А

Тип дома: Многоквартирные дома типа: "панельные «новое строительство», постройки после 1980 г."

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД

Строительный объём здания
Общая площадь жилых и нежилых помещений
Количество секций (подъездов)
Количество этажей
Количество лифтов, подлежащих капитальному ремонту

Единица измерения	Значение
куб. м.	28 139,00
кв.м.	6 855,30
шт.	3
шт.	10
шт.	3

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1) ремонт, замена, модернизация лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; 2) ремонт (замена) лифтовых шахт; 3) утилизация демонтированного лифтового оборудования; 4) автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования; 5) пусконаладочные работы; 6) ремонт машинных и блочных помещений лифтов;	всего, в том числе: рег. номер № 031271 рег. номер № 031272 рег. номер № 031273	3 1 1 1	 5 436 110,00 5 436 110,00 5 436 110,00	16 308 330,00 5 436 110,00 5 436 110,00 5 436 110,00

		7) мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное и безопасное пользование лифтами лицами с полной потерей зрения (незрячими) и слабовидящими (тактильные указатели уровня этажа, оборудование лифтовых кабин кнопками управления со шрифтом Брайля);				
		8) техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию;				
		9) декларирование соответствия смонтированного (модернизированного) лифта;				
		ВСЕГО:				16 308 330,00

Составил: Главный специалист отдела подготовки капитального ремонта лифтового
должность



А.А. Жмачинская
ФИО

Проверил: Заместитель начальника отдела контроля подготовки капитального
должность



А.Н. Власова
ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном доме.

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.