

Согласовано:  
Начальник отдела подготовки капитального ремонта  
лифтового оборудования



Д.С. Кольцов

Утверждаю:  
Начальника Управления подготовки капитального ремонта  
Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"



А.А. Ломовцев

" " 20\_\_ г.

### Смета № 1

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения 10-ти этажный МКД по адресу: Пятилеток пр., д.10 корп. 1 литера А

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) по адресу: Пятилеток пр., д.10 корп. 1 литера А, рег.№№ 031271, 031272, 031273, тип шахты - глухая

В ценах на

III квартал 2023 г.

Сметный расчет составлен по следующим документам

1) Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г.

Итого по смете:

295 893,66 Руб.

Комментарий

в том числе НДС 20%

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (объем строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ, Руб.
<b>Проектные работы</b>					
1.1	Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.066 м3: 9 379,67 1) К=0,8 - (ОУС п.1.09) Разработка технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до 0,8) 4,3% = ((19) Лифтовой узел 4,3% (п.37 прил. №6 к МУ, №707/пр) - 4,3%) (III кв. 2023 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 55664-ИФ/09 от 11 сентября 2023 г. = 5,54	объект	$(450 + 0,006 * 9 379,67) * 1 000 * (0,8) * (4,3%) * (5,54)$	96 484,44
1.2	Усиление перекрытий (прим)	Табл. 12 п.5 18,3% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		$(96,48 * 18,3%) * 1 000$	17 656,65
1.3	Электрика	Табл. 12 п.15 4% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		$(96,48 * 4%) * 1 000$	3 859,38
1.4	Связь	Табл. 12 п.16 5% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3);		$(96,48 * 5%) * 1 000$	4 824,22

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ, Руб.
		Стадия - "Не определена";			
1.5	ПОС	Табл. 12 п.18 4% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(96,48 * 4%) * 1 000	3 859,38
1.6	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №1.1 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(96,48 * 5%) * 1 000	4 824,22
1.7	Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.066 м3: 9 379,67 1) K=0,35 (диапазон: 0,2 - 0,35) - (МУ 2010 п.3.02.1) Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации без внесения изменений в надземную часть здания Объем: 2 4,3% = ((19) Лифтовой узел 4,3% (п.37 прил. №6 к МУ, №707/пр) - 4,3%) (III кв. 2023 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 55664-ИФ/09 от 11 сентября 2023 г. = 5,54	объект	(450 + 0,006 * 9 379,67) * 1 000 * (0,35) * 2 * (4,3%) * (5,54)	84 423,88
1.8	Усиление перекрытий (прим)	Табл. 12 п.5 18,3% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(84,42 * 18,3%) * 1 000	15 449,57
1.9	Электрика	Табл. 12 п.15 4% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(84,42 * 4%) * 1 000	3 376,96
1.10	Связь	Табл. 12 п.16 5% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(84,42 * 5%) * 1 000	4 221,19
1.11	ПОС	Табл. 12 п.18 4% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(84,42 * 4%) * 1 000	3 376,96
1.12	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №1.7 (СБЦП-2001-05-01-001.066 - Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3); Стадия - "Не определена";		(84,42 * 5%) * 1 000	4 221,19
Итого "Проектные работы"					246 578,05
Итого "Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) по адресу: Пятилеток пр., д.10 корп. 1 литера А, рег.№№ 031271, 031272, 031273, тип шахты - глухая"					246 578,05

№	Наименование	Коэффициент	Значение
1	Итого без НДС		246 578,05
2	Налог на добавленную стоимость (НДС)	20 %	49 315,61
3	Итого по смете		295 893,66

Итого по смете: Двести девяносто пять тысяч восемьсот девяносто три рубля 66 коп.

Составил:

Инженер-сметчик 2 категории

  
\_\_\_\_\_ В.О. Соколова

Проверил:

  
\_\_\_\_\_ ИНЖЕНЕР-СМЕТИЧК  
I КАТЕГОРИИ  
МАГЕРАМОВА Е.Г.

