

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «НАШ ДОМ»

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток д.10, корп.1

Форма проведения голосования: ЗАОЧНАЯ

Время проведения голосования: с 15.05.2014г. по 25.05.2014г.

Время окончания приема бюллетеней голосования: 25 мая 2014 г. 18:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6781,0 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом» составляет 3731,9 кв. м., что составляет 54,3%.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 2226,2 кв. м., что составляет 59,7% от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2012, 2013 гг.;**
- 3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2012 г.;**
- 4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2013 г.;**
- 5. Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ на 2014 г.**
- 6. Выборы нового состава членов правления на 2014-2016 год;**
- 7. Выборы нового состава ревизионной комиссии товарищества;**
- 8. Решения о начислении пени в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно;**
- 9. Определение мест в доме и способов информирования членов ТСЖ о проведении общих собраний ТСЖ, их решениях, итогов голосований и деятельности ТСЖ.**

Решение

- 1. Избрать секретарем собрания:**

Токарева Е.С. (кв.72)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2226,2 м² – 100,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – нет – 0 %

Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

Мурзина А.И. (кв.69)

За – 2172,5 м² – 97,6 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 53,7 м² – 2,4 %

Ахраменко Л.Д. (кв.80)

За – 2226,2 м² – 100,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – нет – 0 %

Костина С.Л. (кв.37)

За – 2226,2 м² – 100,0 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – нет – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Секретарь собрания: Токарева Е.С.

Члены счетной комиссии: Мурзина А.И., Ахраменко Л.Д., Костина С.Л.

- 2. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2012, 2013гг.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2099,6 м² – 94,3 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 126,6 м² – 5,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2012г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2044,9 м² – 91,9 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 181,3 м² – 8,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2013г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 2099,6 м² – 94,3 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 126,6 м² – 5,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 5. Утвердить тарифы, смету доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2014г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 1974,2 м² – 88,7 %, Против – нет – 0 %, Воздержались – 252,0 м² – 11,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 6. Избрать состав членов правления на 2014-2016 год в количестве 5(ПЯТИ) человек:**

ГОЛОСОВАЛИ:

Кучеренко О.В. (кв.48)

За – 2005,8 м² – 90,1%, Против – 71,1 м² – 3,2%, Воздержались – 149,2 м² – 6,7%

Степанов А.В. (кв.92)

За – 1973,2 м² – 88,6%, Против – 71,6 м² – 3,2%, Воздержались – 181,3 м² – 8,1%

Пономарева Т.М. (кв.6)

За – 1969,7 м² – 88,5%, Против – 197,3 м² – 8,9%, Воздержались – 59,2 м² – 2,7%

Павлова Н.А. (кв.52)

За – 1776,6 м² – 79,8%, Против – 50,7 м² – 2,3%, Воздержались – 398,8 м² – 17,9%

Кобзев А.А. (кв.59)

За – 1774,4 м² – 79,7%, Против – 177,2 м² – 8,0%, Воздержались – 274,5 м² – 12,3%

Карпова М.А. (кв.91)

За – 1395,7 м² – 62,7%, Против – 35,1 м² – 1,6%, Воздержались – 795,3 м² – 35,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством голосов избраны следующие члены правления:

Кучеренко О.В., Степанов А.В., Пономарева Т.М., Павлова Н.А., Кобзев А.А.

7. Избрать ревизионную комиссию:

ГОЛОСОВАЛИ:

Ходакова Т.Ю. (кв.26)

За– 2146,1 м² – 96,4%, Против – нет – 0 %, Воздержались – 80,1 м²- 3,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Ходакова Т.Ю.

- 8. Решение о начислении пени в размере и в порядке, определенными п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ (на 15.05.2014г. размер пени составляет одну трехсотую ставку рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно). Установить срок оплаты 25 число месяца, следующий за оплачиваемым периодом.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За– 1952,9 м² – 87,7%, Против – 273,3 м² – 12,3%, Воздержались – нет- 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 9. Определить информационные щиты в подъездах и информационный сайт ТСЖ «Наш дом» www.tszh-nashdom.ru в качестве мест в доме и способов информирования членов ТСЖ о проведении общих собраний ТСЖ, их решениях, итогов голосований и деятельности ТСЖ.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За– 2171,5 м² – 97,5%, Против – нет – 0%, Воздержались – нет- 2,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

31 мая 2014г.

Секретарь собрания



/Токарева Е.С./

Члены счетной комиссии



/Мурзина А.И./



/Ахраменко Л.Д./



/Костина С.Л./