

# ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «НАШ ДОМ»

г. Санкт-Петербург

31 августа 2016г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток д.10, корп.1

**Форма проведения голосования:** ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.

Период проведения голосования: с 18.08.2016г. по 28.08.2016г.

Время окончания приема бюллетеней голосования: 28 августа 2016 г. 20:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6847,6** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом» составляет **3613,2** кв. м., что составляет **52,8%**.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **2047,5** кв. м., что составляет **56,7%** от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ. Кворум имеется.

## Повестка дня собрания:

1. Избрание секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2014, 2015гг.;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2014 г.;
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2015 г.;
5. Утверждение тарифов, сметы доходов и расходов и плана работ на 2016 г.
6. Выборы нового состава членов правления на 2016-2018 год;
7. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2016-2018 год;
8. Решение об исключении комиссии Сбербанка из начислений, и оплате комиссии самостоятельно собственниками.

## Решение

1. Избрать секретарем собрания:

Шлёнкина Л.В. (кв.25)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –93,9%(1923,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 6,1%(124,3м<sup>2</sup>)

**Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Мурзина А.И. (кв.69)

За –97,4%(1994,8м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 2,6%(52,7м<sup>2</sup>)

Ходакова Т.Ю. (кв.26)

За –97,4%(1994,8м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 2,6%(52,7м<sup>2</sup>)

Костина С.Л. (кв.37)

За –97,4%(1994,8м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 2,6%(52,7м<sup>2</sup>)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в составе:**

**Секретарь собрания: Шлёнкина Л.В.**

**Члены счетной комиссии: Мурзина А.И., Ходакова Т.Ю., Костина С.Л.**

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2014, 2015гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –95,7%(1958,6м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 4,3%(88,9м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –95,7%(1958,6м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 4,3%(88,9м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –95,7%(1958,6м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 4,3%(88,9м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. Утвердить тарифы, смету доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –95,0%(1945,1м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 5,0%(102,4м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. Избрать состав членов правления на 2016-2018 год в количестве 5(ПЯТИ) человек:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Кучеренко О.В. (кв.48)

За –94,1%(1927,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 5,9%(120,3м<sup>2</sup>)

Степанов А.В. (кв.92)

За –90,6%(1855,6м<sup>2</sup>) , Против – 3,5%(71,6м<sup>2</sup>), Воздержались – 5,9%(120,3м<sup>2</sup>)

Пономарева Т.М. (кв.6)

За –90,6%(1855,6м<sup>2</sup>) , Против – 3,5%(71,6м<sup>2</sup>), Воздержались – 5,9%(120,3м<sup>2</sup>)

Павлова Н.А. (кв.52)

За –90,6%(1856,1м<sup>2</sup>) , Против – 3,5%(71,6м<sup>2</sup>), Воздержались – 5,9%(120,3м<sup>2</sup>)

Токаева Е.М. (кв.72)

За –94,1%(1927,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 5,9%(120,3м<sup>2</sup>)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством голосов избраны следующие члены правления:**

**Кучеренко О.В., Степанов А.В., Пономарева Т.М., Павлова Н.А., Токаева Е.М.**

**7. Избрать ревизионную комиссию в составе одного человека:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Кобзев А.А. (кв.59)

За – 85,5%(1751,3м<sup>2</sup>) , Против – 3,5%(71,1м<sup>2</sup>), Воздержались – 11,0%(225,1м<sup>2</sup>)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать ревизионную комиссию в составе: Кобзев А.А.**

**8. Решение об исключении фиксированной 2% комиссии Сбербанка из начислений в квитанциях, перезаключении договора с ПАО «Сбербанк» на льготных условиях и с ЗАО «Петрозлектросбыт» с оплатой комиссии напрямую собственниками.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 88,8%(1818,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 11,2%(229,3м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Секретарь собрания



/ Шлёнкина Л.В./

Члены счетной комиссии



/Мурзина А.И./



/Ходакова Т.Ю./



/ Костина С. Л./