

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от 05 мая 2012

СМЕТА

Доходов и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2012 год.

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2012г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6132,1 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф ТСЖ	Приход плановый Всего в год	Расходы Плановые
1.	Содержание общего имущества дома:	8.46.	622531	
1.1.	текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			281000
1.2.	сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			160000
1.3.	заработная плата обслуживающего персонала			120000
1.4.	отчисления в страховые фонды			70000
1.5.	подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения)			19000 5000
1.6.	комплексное обслуживание технических средств диспетчеризации лифтового оборудования (прием и обработка сигналов)			11300
1.7.	техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации			12000
1.8.	обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")		23000	23000

1.9.	радиоузел (ФГУП РС СП)		42000	42000
1.10.	абонентская плата за услуги телетрансляции		62800	62800
1.11.	хозяйственные расходы (инвентарь, канцелярские товары)			25000
1.12.	услуги вычислительного центра		14200	14200
1.13.	банковские услуги		81000	119000
1.14.	обучение персонала			5000
	Встройка:			
	Сбербанк		14600	
	ООО "Шайн"		28000	
	ГУП ВЦКП		12000	
	Итого содержание общего имущества		900131	969300
2.	Текущий ремонт	5.08.	374000	
2.1.	косметический ремонт первых этажей ж/дома			55000
2.2.	установка металлических ограждений со стороны пр. Пятилеток			40000
	Встройка:			
	сбербанк		15500	
	ООО "Шайн"		37400	
	ГУП ВЦКП		1700	
	Итого текущий ремонт		428600	95000
3.	Очистка мусоропроводов	1.01.	74300	
	фот и отчисления в страховые фонды			74300
4.	Содержание придомовой территории	1.29.	95000	
4.1.	фот и отчисления в страховые фонды			94500
4.2.	покраска металлических ограждений во дворе			5000
	Встройка:			
	сбербанк		4000	

	ГУП ВЦКП		500	
	ООО "Шайн"			
	Итого содержание придомовой территории		99500	99500
5.	Техическое обслуживание, ремонт и техническое	1.70.	125000	
	освидетельствование лифтов.			22000
	обслуживание лифтов			104000
	страхование лифтов			2500
	Встройка: ООО "Шайн"		11500	
	Итого техническое обслуживание лифтов		136500	128500
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0.81.	60000	44000
7.	Освещение мест общего пользования			
7.1.	электроэнергия (силовая лифты)	0.49.	35500	85500
	Встройка:			
	ООО "Шайн"		7200	
	ГУП ВЦКП		9900	
	Итого освещение мест общего пользования		52600	85500
8.	Управление эксплуатацией многоквартирного дома	4.28.	315000	
	ФОТ председателя правления			301990
	ФОТ бухгалтера			209065
	Налоги на заработную плату			149228
	Встройка: сбербанк		14000	
	Итого управление эксплуатацией жилого дома		329000	660283
	ИТОГО		2080631	2156383

Председатель правления

Главный бухгалтер

А.В. Степанов

В.Ф. Шишкина