

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014г.

## СМЕТА

**Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2014 год.  
в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2014г., при изменении которых в соответствии с  
Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с  
отчетом о ее исполнении).**

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6855,7 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,1 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 723,6 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества дома:</b>				
	Жилая часть	9,47	696852		
	Сбербанк	9,47	29001		
	ВЦКП	9,47	9489		
	ООО "Шайн"	9,47	37853		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			264000	
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			170000	
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			91000	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			27300	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону ( промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			25000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Технокорн")			13200	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Банковские услуги (ОАО "Сбербанк России")			24000	
1.10	Обучение персонала (На ответственного за пожарную безопасность)			10000	
1.11	Страхование лифтов (ОСАО "РЕСО-Гарантия")			5000	
1.12	Уборка кровли галереи			7800	
1.13	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			13000	
1.14	Мойка керхером галереи			8000	
	<b>Итого:</b>		<b>773195</b>	<b>680300</b>	<b>92895</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>				
	Жилая часть	5,08	373813		
	Сбербанк	5,08	15557		
	ВЦКП	5,08	5090		
	ООО "Шайн"	5,08	20306		
2.1	Установка козырьков над входными дверями			80000	
2.2	Герметизация межпанельных стыков, локальный ремонт кровли			60000	
2.3	Ремонт мусоропроводов			10000	
2.4	Замена запорной арматуры на стояках отопления, ГВС, ХВС			40000	
2.5	Косметический ремонт первых этажей ж/дома			90000	
2.6	Установка металлических ограждений со стороны пр. Пятилеток			90000	
2.7	Установка металлопластиковых окон на лестницах			250000	
2.8	Ремонт подвесного потолка галереи			40000	
	<b>Итого:</b>		<b>414766</b>	<b>660000</b>	<b>-245234</b>
<b>3.</b>	<b>Очистка мусоропроводов</b>				
	Жилая часть	1,09	80208		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			52000	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			15600	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			20000	
	<b>Итого:</b>		<b>80208</b>	<b>87600</b>	<b>-7392</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>				
	Жилая часть	1,29	94925		
	ВЦКП	1,29	1293		
	Сбербанк	5,00	15312		
	ООО "Шайн"	5,00	19986		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			91000	
4.2	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			27300	
4.3	Покраска металлических ограждений во дворе			6000	

4.4	Покос травы и обрезка кустарников			15000	
	<b>Итого:</b>		<b>131515</b>	<b>139300</b>	<b>-7785</b>
<b>5.</b>	<b>Техическое обслуживание лифтов</b>				
	Жилая часть	1,90	139812		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов (ЗАО "Инженерный центр КПЛ")			12000	
5.2	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ 33")			127372	
	<b>Итого:</b>		<b>139812</b>	<b>139372</b>	<b>440</b>
<b>6.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>			44000	
	Жилая часть	0,81	59604		
	Сбербанк		2481		
	ВЦКП		812		
	ООО "Шайн"		3238		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30000	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии, поверка (замена) водомерного узла учета			25000	
	<b>Итого:</b>		<b>66134</b>	<b>55000</b>	<b>11134</b>
<b>7.</b>	<b>Услуги вычислительного центра</b>				
	Жилая часть	14,00	18144		
7.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			18144	
	<b>Итого:</b>		<b>18144</b>	<b>18144</b>	<b>0</b>
<b>8.</b>	<b>Обслуживание домофонов</b>				
	Жилая часть	22,50	29160		
8.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			29160	
	<b>Итого:</b>		<b>29160</b>	<b>29160</b>	<b>0</b>
<b>9.</b>	<b>Радио</b>				
	Жилая часть	46,00	44160		
9.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")			36211	
	<b>Итого:</b>		<b>44160</b>	<b>36211</b>	<b>7949</b>
<b>10.</b>	<b>Кабельное телевидение</b>				
	Жилая часть	60,00	77760		
10.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			77760	
	<b>Итого:</b>		<b>77760</b>	<b>77760</b>	<b>0</b>
<b>11.</b>	<b>Управление эксплуатацией многоквартирного дома</b>				
	Жилая часть	1,18	86831		
	Сбербанк		3614		
	ВЦКП		1182		
	ООО "Шайн"		4717		
11.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)			10000	
11.2	Канцелярские товары			2000	
11.3	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			10000	
11.4	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)			4000	
11.5	Регистрация и обслуживание сайта ТСЖ "Наш дом"			2000	
	<b>Итого:</b>		<b>96343</b>	<b>28000</b>	<b>68343</b>
<b>12.</b>	<b>Административно управленческие расходы</b>				
	Жилая часть	6,10	448870		
	Сбербанк		18681		
	ВЦКП		6112		
	ООО "Шайн"		24383		
12.1	ФОТ Председателя правления			299000	
12.2	ФОТ Бухгалтера			260000	
12.3	Налоги на ФОТ			167700	
12.4	Вознаграждение ревизионной комиссии (ФОТ+налоги)			6500	
	<b>Итого:</b>		<b>498045</b>	<b>733200</b>	<b>-235155</b>
<b>13.</b>	<b>Доходы</b>				
	ООО "Невалайн" (Торговый павильон)		144000		
	ООО "Простор" (Интернет-провайдер)		18000		
	ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		12000		
12.1	Налог			11520	
	<b>Итого:</b>		<b>174000</b>	<b>11520</b>	<b>162480</b>
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>2543243</b>	<b>2695568</b>	<b>-152325</b>

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.