

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от "___" _____ 201_г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2017 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,6 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,7 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:				
	Жилая часть	11,08	815430		
	Сбербанк	11,08	34091		
	ВЦКП	11,08	11102		
	ООО "Шайн"	11,08	42946		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			274000	
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			170000	
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			154000	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			26000	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			15000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Лифт-Связь")			12000	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Банковские услуги (ОАО "Сбербанк России")			26000	
1.10	Страхование лифтов			2000	
1.11	Уборка кровли галереи (два раза в год)			5200	
1.12	Мойка керхером галереи			8000	
	Итого:		903570	714200	189370
2.	Текущий ремонт				
	Жилая часть	5,84	429794		
	Сбербанк	5,84	17969		
	ВЦКП	5,84	5852		
	ООО "Шайн"	5,84	22636		
2.1	Герметизация межпанельных стыков, оштукатуривание панелей фасада, гидрофобизация			500000	
2.2	Непредвиденный ремонт			50000	
2.3	Замена светильников			60000	
	Итого:		476250	610000	-133750
3.	Очистка мусоропроводов				
	Жилая часть	1,36	100089		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			52000	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			15600	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			21000	
	Итого:		100089	88600	11489
4.	Содержание придомовой территории				
	Жилая часть	1,52	111864		
	Сбербанк	1,52	4677		
	ВЦКП	1,52	1523		
	ООО "Шайн"	1,52	5892		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			91000	
4.2	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			15000	
4.3	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			31800	
4.4	Покос травы и обрезка кустарников			12000	
	Итого:		123955	149800	-25845
5.	Техическое обслуживание лифтов				
	Жилая часть	2,00	147190		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов			12000	
5.2	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ 33")			135000	
	Итого:		147190	147000	190
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Жилая часть	0,57	41949		
	Сбербанк	0,57	1754		

		ВЦКП	0,57	571		
		ООО "Шайн"	0,57	2209		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")				30000	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии, поверка (замена) водомерного узла учета				23000	
		Итого:		46483	53000	-6517
7.	Услуги вычислительного центра					
		Жилая часть	18,00	23328		
7.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")				23328	
		Итого:		23328	23328	0
8.	Обслуживание домофонов					
		Жилая часть	22,50	29160		
8.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")				29160	
		Итого:		29160	29160	0
9.	Радио					
		Жилая часть	63,45	56344		
9.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")				56344	
		Итого:		56344	56344	0
10.	Кабельное телевидение					
		Жилая часть	60,00	77760		
10.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")				77760	
		Итого:		77760	77760	0
11.	Управление многоквартирного дома					
		Жилая часть	2,29	168532		
		Сбербанк	2,29	7046		
		ВЦКП	2,29	2295		
		ООО "Шайн"	2,29	8876		
11.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)				10000	
11.2	Электронная цифровая подпись, лицензия на программное обеспечение для регистрации в ГИС ЖКХ				2500	
11.3	Канцелярские товары				2000	
11.4	Обслуживание бухгалтерской программы 1С				18000	
11.5	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)				2000	
11.6	Регистрация доменного имени tshz-nashdom.ru хостинг сайта ТСЖ "Наш дом"				3000	
		Итого:		186749	37500	149249
12.	Административно управленческие расходы					
			6,10	448928		
12.1	ФОТ Председателя правления				299000	
12.2	ФОТ Бухгалтера				260000	
12.3	Вознаграждение ревизионной комиссии				10000	
12.4	Налоги на ФОТ				170700	
		Итого:		448928	739700	-290772
13.	Доходы					
		ООО "Сател" (Интернет-провайдер)		18000		
		ООО "Перспектива" (Интернет-провайдер)		18000		
		ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		12000		
13.1	Налог				2880	
		Итого:		48000	2880	45120
	ВСЕГО:			2667805	2729272	-61467

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.

