

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № ___ от "___" _____ 201_г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2019 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,6 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,7 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф с 01.01- 30.06/01.07- 31.12	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:	12,66/12,87	1048854		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			290000	
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			190000	
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			130000	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			39260	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			15000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Лифт-Связь")			12000	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Экспертиза лифтов			45000	
1.10	Страхование лифтов			1500	
1.11	Уборка кровли галереи (два раза в год)			4000	
1.12	ИП Лужецкий В.Н., Проверка электрооборудования и замеры изоляции			15000	
1.13	Дератизация, дезинсекция			10000	
	Итого:		1048854	773760	275094
2.	Текущий ремонт	6,31/ 6,31	518470		
2.1	Заявочный ремонт			26000	
2.2	Ремонт элеваторного узла			35000	
2.3	Замена прожекторов			4000	
2.4	Непредвиденный ремонт			10000	
	Итого:		518470	75000	443470
3.	Очистка мусоропроводов	1,62/1,62	119224		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			65000	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			19630	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			21000	
	Итого:		119224	105630	13594
4.	Содержание придомовой территории	1,91/1,96	158992		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			65000	
4.2	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			15000	
4.3	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			24160	
4.4	Покос травы 4 раза в год и обрезка кустарников			12500	
4.5	Уборка и мойка козырьков			4000	
	Итого:		158992	120660	38332
5.	Техическое обслуживание лифтов	2,10	147190		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов			12000	
5.2	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ 33")			135000	
	Итого:		0	147000	-147000
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,67/ 0,67	55051		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30508	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии, поверка (замена) водомерного узла учета			20000	
	Итого:		55051	50508	4543
7.	Обслуживание домофонов	22,50	29160		
7.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			29160	
	Итого:		29160	29160	0
8.	Радио	81,00	71928		
8.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")			71928	
	Итого:		71928	71928	0
9.	Кабельное телевидение	60 / 70	89520		
9.1	Рослелеком			7200	
9.2	ООО "Рико-ТВ"			82320	
	Итого:		89520	89520	0
10.	Управление многоквартирного дома	3,05/ 3,39	264576		
10.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)			10000	
10.2	Электронная цифровая подпись, электронная отчетность			4800	
10.3	Канцелярские товары			4000	

10.4	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			18000	
10.5	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)			2000	
10.6	РКО-Банковские услуги (ПАО "Сбербанк России")			30000	
10.7	Услуги расчетного центра			28000	
10.8	Регистрация доменного имени tszh-nashdom.ru хостинг сайта ТСЖ "Наш дом"			3000	
	Итого:			264576	99800
11.	Административно управленческие расходы	6,10	501215		164776
11.1	ФОТ Председателя правления			280000	
11.2	ФОТ Бухгалтера			245000	
11.3	Вознаграждение ревизионной комиссии			10000	
11.4	Налоги на ФОТ			161570	
	Итого:			501215	696570
12.	Доходы				
12.1	ООО "Перспектива" (Интернет-провайдер)		18000		
12.2	ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		12000		
12.3	Комиссия РСВО		5754		
12.4	Налог			2145	
	Итого:			35754	2145
	ВСЕГО:			2892744	2261682
					631063

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.