

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от "___" _____ 202 г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2023 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,2 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,3 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф с 01.01-30.06/01.07-31.12	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:	8,24/8,99	707864		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			300960	
1.2					
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			135425	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			40898	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			12550	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Лифт-Связь")			13896	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Страхование лифтов			600	
1.10	Уборка кровли галереи (два раза в год)			4800	
1.11	Дератизация, дезинсекция			12300	
1.12					
1.13					
1.14					
1.15					
	Итого:		707864	543430	164434
2.	Текущий ремонт	6,40/6,95	548461		
2.1	Аварийный ремонт			254700	
2.2	Ящик (урна) для сбора рекламного спама			10000	
2.3	Герметизация стыков и покраска стеновых панелей между 1 и 2 подъездом с 5 по тех.помещение со стороны улицы			144000	
2.4	Установка отсечных дверей чердака 2 и 3 подъезд			111523	
2.5	Замена стальных стационарных пожарных лестниц 3 шт			96720	
2.6					
2.7					
2.8					
2.9					
2.10					
	Итого:		548461	616943	-68482
3.	Очистка мусоропроводов	1,76/1,88	133943		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			67713	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			20449	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			24000	
	Итого:		133943	112162	21781
4.	Содержание придомовой территории	2,33/2,53	199664		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			67713	
4.2	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			15000	
4.3	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			24979	
4.4	Покос травы 4 раза в год и обрезка кустарников			12500	
4.5	Уборка и мойка козырьков (2 раза)			4500	
4.6	Санитарно-оздоровительные мероприятия в отношении деревьев и кустарников на придомовой территории			117800	
	Итого:		199664	242492	-42827
5.	Техическое обслуживание лифтов	2,10/ 2,30	161909		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов			12000	
5.2	Обслуживание лифтов			181690	
	Итого:		161909	193690	-31781
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,67	55051		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30508	
6.2	Проверка узла учета тепловой энергии, проверка (замена) водомерного узла учета			12000	
	Итого:		55051	42508	12543
7.	Содержание и обслуживание ПЗУ (домофон)	20,00	25920		
7.1	Обслуживание домофонов			25920	
	Итого:		25920	25920	0

8.	Радио				
		Жилая часть	125,76/125,76	84511	
8.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")				84511
	Итого:			84511	84511
9.	Кабельное телевидение				
		Жилая часть	70 / 70	85680	
9.1	Роселеком				7560
9.2	ООО "Рико-ТВ"				78120
	Итого:			85680	85680
10.	Управление многоквартирного дома		3,95/ 4,29	338526	
10.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)				10000
10.2	Электронная отчетность, цифровая подпись, ЭДО				8000
10.3	Канцелярские товары				4000
10.4	Обслуживание бухгалтерской программы 1С и компьютера				18000
10.5	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)				3000
10.6	РКО-Банковские услуги (ПАО "Сбербанк России")				34000
10.7	Услуги расчетного центра				36000
10.8	Регистрация доменного имени tszh-nashdom.ru хостинг сайта ТСЖ "Наш дом"				3000
	Итого:			338526	116000
11.	Административно управленческие расходы		6,10	448928	
11.1	ФОТ Председателя правления				356151
11.2	ФОТ Бухгалтера				236181
11.3	Вознаграждение ревизионной комиссии				10000
11.4	Налоги на ФОТ				181904
	Итого:			448928	784236
12.	Доходы				
		ООО "ЭР-Телеком" (Интернет-провайдер)		18000	
		ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		18000	
		ООО "ЮНЕТ КОММУНИКЕЙШН" (интернет-провайдер)		18000	
		Комиссия РСВО		6761	
12.1	Налог				3646
	Итого:			60761	3646
	ВСЕГО:			2851217	2851217
					0

Председатель правления

Давыдкина А.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.